

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:272270-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia e disinfestazione
2014/S 151-272270**

Avviso di gara – Settori speciali

Servizi

Direttiva 2004/17/CE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ferservizi SpA (società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA)

Via Tripolitania 30

Punti di contatto: Assistenza Gare e Appalti — Gare Conduzione

00199 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0644109-573/507/490

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: www.ferservizi.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://acquistionlineferservizi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

eGPN 96/2014 — Servizi integrati da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel gestiti da Ferservizi SpA.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS IT,ITC,ITD,ITE

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

Durata dell'accordo quadro

Durata in mesi: 36

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro

Valore stimato, IVA esclusa: 18 340 000 EUR

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi per un importo presunto stimato complessivamente in 16 500 000 EUR;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile per un importo presunto stimato complessivamente in 1 150 000 EUR;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza per un importo presunto stimato complessivamente in 690 000 EUR (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90900000, 50000000, 98341120, 45000000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Informazioni sui lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo posto in gara è pari a 18 340 000 EUR, costituito dalle voci di cui al punto II.1.5) e ripartito in lotti territoriali come appresso:

- Lotto 1 Zona Nord Ovest — 6 650 000 EUR,
- Lotto 2 Zona Nord Est — 3 240 000 EUR,
- Lotto 3 Zona Tirrenica Nord — 3 240 000 EUR,
- Lotto 4 Zona Centro e Zona Adriatica — 5 210 000 EUR.

In merito all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e degli adempimenti conseguenti, trattandosi di Accordo Quadro, si precisa che, al verificarsi dei presupposti, verranno quantificati in sede di emissione dei Contratti Applicativi.

Valore stimato, IVA esclusa: 18 340 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Ferservizi si riserva la facoltà di prorogare i singoli Accordi Quadro per un periodo massimo di 6 mesi, con proprio atto unilaterale.

Ferservizi si riserva, altresì, la facoltà di rinnovare — agli stessi patti e condizioni — i singoli Accordi Quadro, con proprio atto unilaterale, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi e per un importo complessivo di 6 115 000 EUR.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Lotto 1 Zona Nord Ovest

1) **Breve descrizione:**

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Nord Ovest:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90900000, 50000000, 98341120, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Il valore presunto stimato del lotto è pari a 6 650 000 EUR di cui:

- 6 000 000 EUR per servizi di facility management,
- 490 000 EUR per conduzione impianti e minuta manutenzione edile,
- 160 000 EUR per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

Valore stimato, IVA esclusa: 6 650 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti:**

CIG 5882839052.

Il Lotto 1 Zona Nord Ovest sarà oggetto di aggiudicazione esclusiva ed in via preferenziale rispetto agli altri lotti.

Per la partecipazione al presente Lotto è necessario il possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al d.m. 274/1997 alla fascia 'E'.

Lotto n.: 2

Denominazione: Lotto 2 Zona Nord Est

1) **Breve descrizione:**

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Nord Est:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;

3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90900000, 50000000, 98341120, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Il valore presunto stimato del lotto è pari a 3 240 000 EUR di cui:

— 3 000 000 EUR per servizi di facility management,

— 160 000 EUR per conduzione impianti e minuta manutenzione edile,

— 80 000 EUR per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

Valore stimato, IVA esclusa: 3 240 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti:**

CIG 5882855D82

Lotto n.: 3

Denominazione: Lotto 3 Zona Tirrenica Nord

1) **Breve descrizione:**

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Tirrenica Nord:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;

2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;

3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90900000, 50000000, 98341120, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Il valore presunto stimato del lotto è pari a 3 240 000 EUR di cui:

— 3 000 000 EUR per servizi di facility management,

— 140 000 EUR per conduzione impianti e minuta manutenzione edile,

— 100 000 EUR per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

Valore stimato, IVA esclusa: 3 240 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti:**
CIG 5882861279

Lotto n.: 4

Denominazione: Lotto 4 Zona Centro e Zona Adriatica

1) **Breve descrizione:**

I servizi consistono principalmente nelle seguenti attività da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Ferrotel del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane gestiti da Ferservizi SpA ricadenti nell'ambito di competenza della Zona Territoriale Centro e della Zona Territoriale Adriatica:

1. servizi di facility management costituiti da pulizie, sistemazione camere, reception e servizi diversi;
2. conduzione impianti e minuta manutenzione edile;
3. lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza (si precisa che il più ampio intervento commissionabile non potrà eccedere gli importi della Classificazione I [prima] sia della Categoria OG1 che della Categoria OG11).

Maggiori informazioni in merito alle prestazioni e ai luoghi/immobili di esecuzione sono contenute nel Capitolato Tecnico che sarà fornito, in allegato alla Lettera di Invito, agli Operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90900000, 50000000, 98341120, 45000000

3) **Quantitativo o entità:**

Il valore presunto stimato del lotto è pari a 5 210 000 EUR di cui:

- 4 500 000 EUR per servizi di facility management,
- 360 000 EUR per conduzione impianti e minuta manutenzione edile,
- 350 000 EUR per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria di pronto intervento, nonché di urgenza e somma urgenza.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 210 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti:**

CIG 5882866698

Con l'aggiudicatario del lotto 4 saranno stipulati due distinti Accordi Quadro: uno per i servizi da rendere presso la Zona Centro e uno per i servizi da rendere presso la Zona Adriatica.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

1. L'Aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, idonea cauzione definitiva in misura pari al 10 % del valore dell'Accordo Quadro, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito;
2. L'Aggiudicatario di ciascun lotto dovrà presentare idonea polizza CAR/All Risk, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito e nello schema di accordo quadro;
3. Per i lavori di manutenzione, l'Affidatario di ciascun lotto dovrà, di volta in volta, presentare idonea polizza RCT riferita al singolo cantiere, secondo le modalità e i termini che saranno indicati in Lettera di Invito e nello schema di accordo quadro.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui agli artt. 34 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006.

È fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI/GEIE/Consorti) ovvero di partecipare in più di un RTI o GEIE o Consortio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei RTI o GEIE o Consorti ai quali l'Impresa partecipa.

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: La partecipazione alla presente gara è consentita esclusivamente in modalità telematica. A tal fine, i soggetti interessati sono tenuti a produrre, in modalità telematica sul portale acquisti di Ferservizi, tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione, pena l'irricevibilità della stessa, mediante compilazione dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale e conformemente ai facsimili disponibili all'indirizzo internet www.acquisitionlineferservizi.it. Eventuale documentazione trasmessa con modalità diversa da quella telematica sul Portale acquisti si considererà come non pervenuta. La suddetta documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore munito di appositi poteri. In tal caso, qualora i poteri del firmatario non risultino dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro documento equivalente), dovrà essere inserita a Portale, pena l'esclusione, idonea documentazione firmata digitalmente, attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente.

Requisiti richiesti:

a) l'iscrizione nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A., con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel Registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;

b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.);

c) che il Concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e s.m.i., ovvero che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e s.m.i. ma il periodo di emersione si è concluso;

d) il possesso — esclusivamente in caso di partecipazione alla gara di Impresa residente in un Paese rientrante nella cd. "black list" — dell'autorizzazione ex D.M. 14.12.2010 (pubblicato in G.U.R.I. 25.2.2011 n. 46) o in alternativa la richiesta della suddetta autorizzazione ex art.4 del citato Decreto.

e) il possesso di un sistema di gestione della qualità certificato ISO 9001/2008 per i servizi di pulizie e di reception.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorti di cui art. 34 lett. e) D.Lgs. n. 163/06) i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) ed eventualmente d) debbono essere posseduti da ciascuna impresa facente parte della riunione stessa; il requisito di cui alla lettera e) deve essere posseduto dalle Imprese che svolgeranno i servizi di pulizia ed i servizi di reception. Nel caso di consorzi ex art. 34, lett. b-c, D.Lgs. n. 163/06 i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) ed eventualmente d) debbono essere posseduti dal consorzio e da tutte le imprese consorziate designate esecutrici e dichiarati da queste ultime, ex D.P.R. n. 445/00, a pena di

esclusione, al momento di designazione quali esecutrici; il requisito di cui alla lettera e) deve essere posseduto dalle Imprese designate esecutrici dei servizi di pulizia e di quelli di reception.

L'impresa singola/ l'impresa mandataria di un RTI/ il Consorzio dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), ed eventualmente d) ed e) mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale.

Inoltre, i soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), qualora tale dichiarazione non sia stata già resa, in nome e per conto degli stessi, dal rappresentante legale mediante la compilazione dei campi a video nella busta amministrativa digitale sul Portale, dovranno rendere e sottoscrivere digitalmente la dichiarazione di cui al facsimile Allegato 2.

Si precisa inoltre che le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) ed eventualmente d) ed e) conformemente ai facsimili Allegati 1 e 2 — quest'ultimo, solo nel caso di soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06, comma 1, lett. b), c) e m ter) per i quali il rappresentante legale non abbia già reso le dichiarazioni mediante la compilazione dei campi deputati nell'Allegato 1. Le dichiarazioni di cui ai suddetti facsimili dovranno essere firmate digitalmente dai soggetti che le rendono. I facsimili Allegati sono disponibili nell'area riservata del Portale, all'indirizzo www.acquisitionlineferservizi.it, accessibile previa registrazione.

Si precisa che il concorrente è tenuto ad indicare le condanne di cui alla lett. c) dell'art. 38 D.Lgs. n. 163/06, per le quali non siano intervenuti provvedimenti di riabilitazione o di estinzione del reato, specificando il reato (con i relativi riferimenti normativi), la pena, il grado di colpevolezza, la data del fatto di reato e della condanna, la data a partire dalla quale la condanna è divenuta irrevocabile, e ogni altro elemento utile per la verifica della situazione di cui alla lettera c) dell'art. 38 citato.

Con riferimento alle dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 si precisa che si è tenuti a dichiarare, pena l'esclusione, tutti i reati la cui fattispecie si è consumata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando e per cui sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 CPP, ivi compresi quelli per cui il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Si fa presente a tal fine che questa Stazione Appaltante, come impresa pubblica, ha accesso al casellario giudiziale integrale che, in quanto tale, riporta tutte le condanne comunque riportate dal dichiarante diversamente dal Casellario ottenibile a richiesta del richiedente privato.

Si precisa che, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00, le dichiarazioni ex art. 38, lett.b), c) e m-ter) cit. relative ai direttori tecnici, ai soci di maggioranza ove tenuti, agli amministratori muniti di potere di rappresentanza (ivi inclusi ad es. Inquirente, preposto, Cio, Chief ecc. nel caso in cui dalla CCIAA emerga il potere di rappresentanza del soggetto verso l'esterno e quindi la qualifica di Amministratore munito di potere di rappresentanza richiesta dall'art. 38 D.Lgs. n. 163/06) diversi dal dichiarante e ai soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno, possono essere rese dal soggetto (rappresentante legale procuratore) che rende le altre dichiarazioni ex art. 38 cit. relativamente all'impresa. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 38 lett. f) D.Lgs n. 163/2006 si precisa che Ferservizi si riserva di escludere motivando, i concorrenti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni, a titolo esemplificativo:

- 1) nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati dalla stessa Ferservizi o da altre Società del Gruppo FS Italiane;
- 2) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa Ferservizi o da altre Società del Gruppo FS Italiane;

- 3) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
- 4) nella mancata presa in consegna, per proprio fatto e colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa Ferservizi o da altre Società del Gruppo FS Italiane;
- 5) nella mancata costituzione della cauzione definitiva che abbia impedito la stipula di un contratto con la stessa Ferservizi o altre Società del Gruppo FS Italiane;
- 6) nella revoca dell'aggiudicazione per mancata presentazione alla stipula di un contratto aggiudicato con la stessa Ferservizi o con altre Società del Gruppo FS Italiane.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: La realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del bando:

1. di un fatturato specifico per la prestazione di servizi integrati complessivamente pari al 60 % della somma del valore stimato dei 'servizi di reception' e del valore stimato dei servizi di 'conduzione impianti e minuta manutenzione edile' del lotto cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi').

In alternativa:

2. di un fatturato specifico per la prestazione di servizi di reception e/o portineria e/o controllo accessi complessivamente pari ad almeno il 70 % del valore stimato dei 'servizi di reception' del lotto cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi'); di un fatturato specifico per la prestazione di servizi di conduzione e manutenzione impianti pari ad almeno il 70 % del valore stimato dei servizi di 'conduzione impianti e minuta manutenzione edile' del lotto cui si intende partecipare.

Nel caso di partecipazione a più lotti sarà sufficiente possedere il requisito nella misura richiesta per il lotto di maggior importo tra quelli cui si intende partecipare.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/consorzi di cui all'art. 34 lett. e) D.Lgs. n. 163/06) il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto per almeno il 40 % dall'impresa mandataria/capogruppo e per almeno il 10 % da ciascuna impresa mandante, in modo che, comunque, i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite raggiungano l'importo complessivamente richiesto. In caso di consorzi di cui all'art. 34 lett. b-c D.Lgs. n. 163/06, il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal consorzio stesso. L'Impresa mandataria dovrà in ogni caso possedere il requisito in misura maggioritaria.

L'impresa singola/mandataria/consorzio dovrà rendere la dichiarazione di possesso del requisito mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale, le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere la dichiarazione di possesso del requisito conformemente all'Allegato 1.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del bando, di un contratto di punta — o più contratti con il medesimo cliente, ivi incluse proroghe e/o rinnovi — per servizi di reception e/o portineria e/o controllo accessi per un importo nel complesso almeno pari al 20 % del valore stimato dei 'servizi di reception' del lotto cui si intende partecipare, o del lotto di maggior importo tra quelli cui si intende partecipare (ai soli fini della qualificazione la componente dei diversi servizi di facility management è determinata in un rapporto di 55/45 tra 'reception' e 'pulizie, sistemazione camere e servizi diversi').

2. possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al d.m. 274/1997 alla fascia 'E' per la partecipazione al Lotto 1 o a più Lotti, alla fascia 'D' per la partecipazione ad un singolo Lotto diverso dal Lotto 1.

3. possesso della qualificazione in corso di validità rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 classe I (prima) e la categoria OG11 classe I (prima).

4. possesso delle abilitazioni di cui al d.m. 37/2008 per gli impianti ivi indicati all'art. 1.

L'impresa singola/mandataria/consorzio dovrà rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti mediante compilazione a video dei campi presenti nella busta amministrativa digitale sul Portale, le imprese mandanti e le consorziate (in caso, rispettivamente, di RTI e consorzi) dovranno rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti conformemente all'Allegato 1.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate): no

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Economico. Ponderazione 70

2. Tecnico. Ponderazione 30

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

eGPN 96/2014

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

25.9.2014 - 13:00

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari:

1. La procedura sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici sul Portale Acquisti Ferservizi, al sito: www.acquisitionlineferservizi.it. Non sono ammesse domande di partecipazione con modalità differenti. Le imprese interessate, che non fossero già registrate, dovranno, preventivamente ed obbligatoriamente, richiedere la registrazione al Portale. A tal proposito si rinvia al documento disponibile sul sito: www.acquisitionlineferservizi.it denominato Istruzioni operative. In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento delle operazioni all'interno del Portale, i concorrenti hanno facoltà di contattare il servizio assistenza al numero dedicato +39 02266002680.
2. Tutte le documentazioni richieste devono, pena l'irricevibilità, essere redatte in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata — conforme al testo straniero — dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.
3. Si precisa che tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'impresa concorrente e deve riportare la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax, e l'indirizzo di posta elettronica certificata che è da intendersi quale domicilio eletto ex art.79, comma 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/06.
4. La tempestività della Domanda di partecipazione sarà certificata dal Portale.
5. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio già costituito alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la documentazione e l'offerta (nella successiva fase di invito) devono essere firmate digitalmente dai rappresentanti legali di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.
6. Ferservizi SpA verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/06).
7. Relativamente all'avvalimento si rinvia all'art. 49 D.Lgs. n. 163/06, in tal caso il concorrente che intenda ricorrere al suddetto istituto dovrà rendere le apposite dichiarazioni nella busta digitale amministrativa o utilizzando l'Allegato 4 mentre per l'impresa ausiliaria è disponibile l'Allegato 3; entrambi gli allegati sono presenti nell'area riservata del Portale all'indirizzo: www.acquisitionlineferservizi.it.
8. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.
9. Ferservizi SpA si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 163/06.
10. L'appalto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di Forniture delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, al n. 5426, Serie 3, in data 2.3.2012 (applicabili agli Appalti di servizi limitatamente alle disposizioni contenute nel capo I, nel capo II, negli articoli 43 e 44, nel capo IV, titolo II, titolo III e titolo IV, nel capo V); Condizioni Generali di Contratto per gli Appalti di Lavori delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, al n. 5424, Serie 3, in data 2.3.2012; entrambi i documenti sono consultabili sul sito www.ferservizi.it.
11. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Ferservizi SpA per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati è Ferservizi SpA, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1 e sede amministrativa in Roma,

Via Tripolitania 30, in persona dell'Amministratore delegato dott. Francesco Rossi domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Paolo Fratoni, domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti di Ferservizi assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

12. Le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 10, comma 9, D.Lgs. n. 163/06, verranno assicurate dal dott. Paolo Fratoni.

13. Ai sensi di quanto prescritto dal comma 2-bis dell'art. 38 del Codice, introdotto dal decreto-legge n. 90/14, e dal comma 1-ter dell'art. 46 del Codice, introdotto dal citato D.L., sono da intendersi essenziali le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti:

- di ordine generale elencati al comma 1 dell'art. 38 del Codice (sez. III.2.1) del bando di gara),
- di capacità economica e finanziaria previsti alla sez. III.2.2) del bando di gara,
- di capacità tecnica previsti alla sez. III.2.3) del bando di gara;

Ne consegue che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale riscontrata nelle dichiarazioni sostitutive su indicate determinerà l'esclusione del concorrente qualora lo stesso non versi la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore del/i lotto/i per i quali chiede di partecipare e qualora non integri o regolarizzi le dichiarazioni necessarie nei tempi e nei modi prescritti dalla stazione appaltante.

14. L'appaltatore sarà tenuto ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei servizi di pulizia, sistemazione camere e reception posti in gara il CCNL della Mobilità — Area Contrattuale Attività Ferroviarie del 20.7.2012; maggiori informazioni sulla clausola sociale di prioritario assorbimento del personale del precedente appaltatore, nonché sul numero e sull'inquadramento dei dipendenti impiegati sui vari lotti di gara saranno contenute nella Lettera di Invito che sarà inviata ai Concorrenti che supereranno la prequalifica.

15. Il quantitativo minimo dei servizi che verrà garantito all'appaltatore (cd. "minimo garantito" dell'Accordo Quadro) è pari al 50 % del valore del singolo Accordo Quadro al netto del ribasso offerto.

16. Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara, potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese registrate al portale acquisti nonché registrate alla gara, entro e non oltre il giorno 10.9.2014 ore 13:00, utilizzando esclusivamente lo strumento della Messaggistica on line disponibile all'interno del Portale sopra menzionato. Le risposte ai chiarimenti saranno riportate nell'apposita area messaggi ovvero come documento allegato nell'area allegati della gara on line e saranno visibili alle imprese registrate alla gara. Alle imprese registrate alla gara verrà inviata una comunicazione (e-mail) con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti.

17. L'espletamento della procedura di gara non comporta per Ferservizi SpA obbligo di affidamento del servizio, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta per mancata conclusione della procedura di gara, ovvero mancata stipula dell'accordo quadro e/o dei contratti applicativi.

18. Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet: www.acquisitionlineferservizi.it, nella sezione bandi e avvisi in corso, la modulistica citata è disponibile nell'area riservata del Portale, accessibile previa registrazione, all'interno della sezione dedicata alla gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio
Via Flaminia 189
Roma

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorsi avverso il presente bando e avverso le eventuali esclusioni conseguenti alla applicazione del bando di gara dovranno essere notificati nei termini di legge.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
4.8.2014